

REFERAT

Møte: Informasjonsmøte og befaring relatert til entreprisearbeider i Domkirkegaten

Sted: Møte på anleggskontoret i Allehelgens gate og etterfølgende befaring i Domkirkegaten.

Tidspunkt: 26.08.2026 kl. 09.00-10.00

Tilstede: Carl Fredrik Nødtvedt, BIR
Ørjan Mjøs, BIR
Svein Koldingsnes, BIR
Kristian Heldal, Asplan Viak
Åshild Fløisand, SANDS (Referent)
Ruben Ludviksen, Hylland
Eirik Forland, Boasson
Ali M. Ali, Romarheim
Pål Oldervold, Sartor Drange
Rune Grimstad, Sartor Drange
Tore Gallesfoss, Fyllingen Maskin

1. INFORMASJON VED BIR OG ASPLAN VIAK

Innledningen og forholdet til øvrige deler av bossnettet i sentrum

Prosjektet er en del av det grønne nettet. Formålet er å knytte det eksisterende bossnettet i Kong Oscars gate sammen øvrige deler av det grønne nettet og frem til terminalen under BIR-bygget på Lungegårdskaaien. Systemet i Kong Oscars gate har stått ubrukt i flere år fordi det manglet et forbindelsesstykke mellom anlegget som er etablert i Kong Oscars gate og det øvrige nettet. Forbindelsen skal etableres gjennom Domkirkegaten.

Infrastruktur i grunnen

Det skal etableres et rørstrekk for bossnettet gjennom Domkirkegaten, med stikkledning til Halfdan Kjerulfs gate. På samme strekning skal eksisterende vannledning skiftes ut, og enkelte stikkledninger skal kobles til. Det skal også legges andre nye kabler og ledninger som spesifisert i kontraktsgrunnlaget.

Gateoppbygging og overflater

Gatedekket skal settes i stand. Bymiljøetaten er ikke part i prosjektet, men har stilt krav til hvordan overflatene og veien skal opparbeides. På grunn av dårlige grunnforhold og setningsskader blir gateoppbyggingen noe utradisjonell, med bruk av lette masser og geonett. Multiconsult har gjennomført en geoteknisk vurdering i forkant, og løsningen er nærmere beskrevet i kontraktsgrunnlaget.

Kulturminner

Domkirkegaten ligger innenfor middelalderbyen, og Riksantikvaren er involvert. I Kong Oscars gate lå kulturlagene grunt, noe som medførte omfattende arkeologiske utgravinger. I Domkirkegaten ligger kulturlagene dypere, og det forventes derfor i hovedsak overvåking. Det er likevel stor usikkerhet: Det kan hende man ikke finner noe, men det kan også dukke opp betydelige funn som må håndteres. Det er utarbeidet grundige regler om eventuell stans i arbeidene og videre håndtering for å ha en tydelig og god regulering av slike situasjoner.

Tekniske planer

De tekniske planene er ennå ikke godkjent. Det har vært dialog med kommunen underveis og det forventes at planene blir godkjent etter den pågående behandlingen. Informasjon om dette vil bli sendt ut gjennom KGV når vi vet mer.

Anleggskontor

Det tilbys anleggskontor i Allehelgens gate 5. Det første rommet ved inngangen er forbeholdt graveklubben og byggherren.

Entreprenøren får disponere to cellekontorer, ett spiserom/oppholdsrom, én skitten garderobe og toalett. I kjelleren er det to fullverdige garderober med dusj og skap for begge kjønn.

Bakgrunnen for tilbudet er at det er vanskelig å finne egnede lokaler i området. Det er også utfordrende å sette opp brakker på grunn av begrenset plass og restriksjoner fra veimyndighetene.

Miljøkrav

I konkurransegrunnlaget er det inntatt redegjørelse for estimert tilgjengelig elektrisk kapasitet i området. Elektrisk drift er derfor lagt inn som et tildelingskriterium og ikke som et absolutt krav. Tilbyderne må vurdere estimert tilgjengelig kapasitet og tilby den mest miljøvennlige maskinparken som de vurderer gjennomførbart ut fra dette grunnlaget.

2. SPØRSMÅL OG SVAR

Spørsmål: Skal gaten heves?

Svar: Bare der det er åpenbare skader eller andre tydelige forhold som bør utbedres. Målet er at gaten etter arbeidene skal ha omtrent samme uttrykk som i dag.

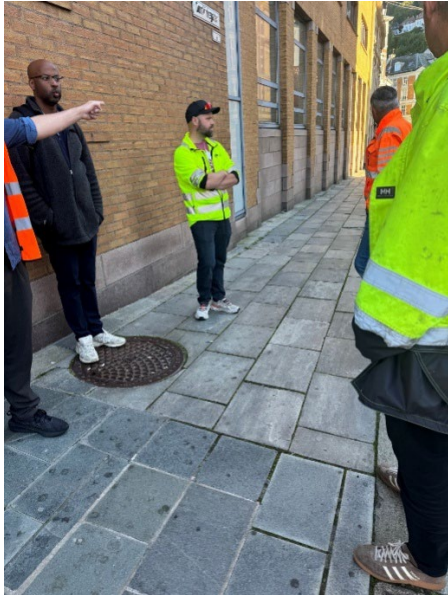
Spørsmål: Hvorfor er det stilt et referansekrav om erfaring i sentrum innenfor siste 5 år?

Svar: Grensen på 5 år er basert på hovedregelen i anskaffelsesforskriften. Begrunnelsen er at en virksomhet kan miste relevant erfaringsbasert kunnskap over tid, selv om enkeltpersoner fortsatt har kunnskapen. Kravet kan utvides i særlige tilfeller. Kravet er for øvrig ikke knyttet til sentrumsprosjekter, og det oppfordres til å se på den konkrete ordlyden som er laget for å sikre at tilbyderne har erfaring med relevante problemstillinger som oppstår ved gravearbeid og infrastrukturutbygging i tettbygde strøk.

Spørsmål: Hvordan skal trafikkavviklingen håndteres?

Svar: Politiet krever at utrykningskjøretøy skal kunne passere til enhver tid, i begge kjøreretninger. For brannvesenet gjelder standardkravet om maksimalt 15 meter åpen grøft. Kravene er beskrevet i konkurransedokumentene.

3. BILDER FRA BEFARING



Bilde 1: Kum ved hjørne mellom Domkirkegaten og Allehelgens gate viser påkoblingspunkt til eksisterende bossnett.



Bilde 2: Ved trehusene på høyre side av Domkirkegaten (sett fra Allehelgens gate) vurderes det å være størst utfordringer mtp grunnforhold og risiko, disse byggene er eldre og har ikke kjeller.



Bilde 3: Rundt kummer kan man tydelig se setningsskader og utfordringer relatert til grunnforhold. Tilsvarende flere steder inn mot byggene.



Bilde 4: Vannledninger skal skiftes gjennom Domkirkegaten, i krysset inn mot Østre skostedet skal det gå stikkledning inn i gaten.



Bilde 5: Utenfor det nye hotellet i Domkirkegaten er det etablert en spuntvegg som kan redusere risikoen i dette området.



Bilde 6: I enden av Domkirkegaten, mot Kong Oscars gate, skal det etableres nedkastpunkt for avfall. Installasjoner til dette under bakkenivå ble etablert i forbindelse med prosjektet i Kong Oscars gate. Betongklossene på stedet markerer hvor nedkastene skal plasseres.

4. AVSLUTNING

BIR opplyste om at tilbudsfristen er forlenget med to uker til 28. september 2026 kl. 12.00.

Det gjelder ingen absolutt frist for å stille spørsmål i konkurransen, men det er gitt oppfordring om å sende spørsmål så snart som mulig.

I KGV er det satt frist til 21. september 2026 kl. 12.00 for å sende inn spørsmål gjennom Q&A funksjonen i KGV. Det bes imidlertid om at alle spørsmål sendes inn gjennom Q&A funksjonen, og som sagt så snart som mulig og ikke tett inn mot tilbudsfristen. Etter 21. september 2026 kl. 12.00 vil Q&A funksjonen i KGV være stengt for ytterligere spørsmål. Dette skyldes tekniske forhold i KGV løsningen.

Reguleringen av frist for spørsmål er imidlertid en ordensregel med tanke på at det skal være mulig å sende ut svar og at tilbyderne kan rekke å forholde seg til spørsmål og svar før tilbudsfristen. Dersom spørsmål kommer tett på tilbudsfristen, vil det ikke være sikkert at spørsmålet kan besvares før tilbudsfristen. Dersom det mot formodning skulle vise seg å være behov for å stille spørsmål også etter at Q&A funksjonen er stengt, vil det tekniske være mulig å sende spørsmål gjennom bruk av meldingsfunksjonen i KGV.

BIR tar sikte på å starte byggingen så snart som mulig, og det er i konkurransegrunnlaget opplyst om forventet byggestart i november 2026.

Det ble takket for oppmøtet, og møtet ble avsluttet.